

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 15 Hørgaard 6-40 Uglekær 2-16 Frøeløkke 1-15 og 2-16 Torsdag den 16.09.2021 kl. 17.00
Referat udført af inspektør Carsten Nielsen.	Der var 43 beboere fremmødet til afdelingsmødet.
	Mødested " Cafe udsigten" Frøeløkke 16, 3.sal Aabenraa
	Endelig dagsorden
    Arrangør: SALUS Boligadministration Egevej 9, 6200 Aabenraa	1. Valg af dirigent. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning. 3. Forelæggelse af regnskab 2020. 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling indkomne forslag. a) El-lade stander til el-bil. b) Ny legeplads Hørgård. c) Biodiversitet ved Frøeløkke. d) Tilladelse til hundehold, ophæves. 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Anette Bendixen – Dorte G. Clemmensen 8. Valg suppleanter. Ole Schmidt 9. Eventuelt. Har du ikke nået at få dig tilmeldt mødet, kan du nå det senest onsdag den 8. september mail: aab.tekn@salus-bolig.dk eller på tlf. 7345 6550. Vedlagt: Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan er vedlagt.

Referat fra afdelingsmødet 2021.

- 1) Tove Christensen blev valgt.
- 2) Formand Ove fremlagde årsberetning for 2020. Se beretning på hjemmesiden.
- 3) Regnskab for 2020 kom ud med et underskud på ca. 102.000 kr. Der var færre udgifter til renholdelse og alm. vedligeholdelsesarbejde. Øget henlæggelser på reguleringskontoen, og større ydelser på realkreditlån. Dette modsvares af tilgået bonus fra "glasforsikringen" samt øget driftssikring.
- 4) Budget 2022 udløser ingen huslejestigning.
- 5) Budget 2022 blev godkendt.
- 6) Forslag A blev godkendt.

B) Blev godkendt.

C) blev forkastet. Biodiversitet i afdelingen får en ny chance, med håb om at vi får blomstereng mv. 2022.

D) Blev nedstemt.

7) Dorthe Frank og Dorte G. Clemmensen blev valgt.

8) Birgit Schmidt blev valgt.

9) Der blev drøftet emner som, manglende parkeringspladser, affald ved og omkring molokkerne, skraldespande ved rækkehusene, renholdelse af cykelskure, Hede Danmark opgaver og SSG vagtordningen. Nogle få beboere oplever at bestilte opgaver som skal udføres inde i deres bolig, ikke bliver lavet som aftalt, håndværkerne dukker ikke op. Har man stadig ikke fået lavet disse ting, skal man kontakte områdekontoret i telefontiden, alternativ, kan der fremsendes mail til: aab.tekn@salus-bolig.dk